



«СОГЛАСОВАНО»
Председатель профсоюза
БОГОДИЧНАЯ СТРУКТУРА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ПРОФСОЮЗА СТУДЕНТОВ ЧЕБОКСАРСКОГО МУЗЫКАЛЬНОГО УЧИЛИЩА (ТЕХНИКУМ) ИМ. Ф.П. ПАВЛОВА
Министерства культуры Чувашской Республики им. Ф.Ю. Репкина
«14» июня 2016г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова»
Минкультуры Чувашской Республики им. Е.Н. Белоус
«14» июня 2016г.

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель
Студенческого совета общежития
БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова»
Минкультуры Чувашии
С.Л. Гордеев
«14» июня 2016г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ БПОУ «ЧЕБОКСАРСКОЕ МУЗЫКАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ (ТЕХНИКУМ) ИМ. Ф.П. ПАВЛОВА» МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, Положением о студенческом общежитии БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» (далее по тексту – Музыкальное училище) и являются локальным нормативным актом Музыкального училища, регулирующим правила проживания в студенческом общежитии студентов и лиц, приравненных к ним, основных работников образовательной организации и иных категорий граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища.

1.2. Студенческое общежитие является режимным объектом и предназначено для временного проживания и размещения отдельных категорий населения (нанимателей) для проживания.

1.3. Период проживания в студенческом общежитии временный – от 1 суток до 4-х лет.

1.4. В студенческом общежитии проживают следующие категории нанимателей:

– студенты Музыкального училища и приравненные к ним лица (абитуриенты Музыкального училища, студенты (абитуриенты) иных образовательных организаций подведомственных Минкультуры ЧР, участники конкурсов проводимых Музыкальным училищем, Минкультуры ЧР, РФ, Минобразования ЧР, РФ, слушатели курсов повышения квалификации и др. по согласованию с администрацией Музыкального училища) на основе льготного найма жилого помещения;

– основные работники Музыкального училища на основе найма свободного жилого помещения для штатных работников образовательной организации;

– иные категории граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища с согласия Учредителя образовательной организации, на основе найма свободного жилого помещения для иных категорий граждан.

1.5. Распределение мест в студенческом общежитии производится заведующим студенческого общежития, утверждение – администрацией Музыкального училища, на основе представленных заведующим общежитием данных.

1.6. Все категории нанимателей, проживающие в студенческом общежитии, должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.7. Настоящие Правила размещаются в студенческом общежитии на видном месте.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВОБОДНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения студентов и лиц, к ним приравненных, рассматривается Комиссией по заселению в студенческое общежитие, в состав которой входят заместитель директора по воспитательной работе, юрисконсульт, старший воспитатель общежития, заведующий общежитием, представительные органы студентов (Студсовет, профсоюз) в августе месяце.

2.2 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения основных работников и иных категорий граждан происходит при наличии свободных жилых площадей после заселения студентов и лиц к ним приравненных в августе месяце и рассматривается заведующим студенческого общежития, утверждается – администрацией Музыкального училища на основе представленных данных.

2.3 Заселение всех категорий нанимателей в студенческое общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании решения администрации Музыкального училища.

2.1 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения студентов и лиц к ним приравненных в студенческое общежитие производится ежегодно по приказу директора Музыкального училища, как правило, в последнюю неделю августа после представления протокола Комиссией по заселению в студенческое общежитие на новый учебный год.

– заселение студентов и лиц к ним приравненных в свободное жилое помещение (комната, койка-место) происходит на основании заявления на имя директора образовательной организации (Приложения 4а и 4б к Положению о студенческом общежитии Музыкального училища), распорядительного акта (приказа), направления на заселение (формируется учебной частью) (Приложение 4в к Положению о студенческом общежитии Музыкального училища), паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья вселяемого и заключенного Договора льготного найма жилого помещения со студентами и лиц к ним приравненных с администрацией Музыкального училища в соответствии с Положением о студенческом общежитии Музыкального училища на период их обучения;

– жилое помещение (комната, койко-место) предоставляется в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и нормами из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.1.2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения основных работников Музыкального училища и членов их семей в студенческое общежитие производится на основании решения администрации образовательной организации:

– размещение основных работников образовательной организации в свободное жилое помещение, в том числе с членами семей, происходит на основании заявления на имя директора образовательной организации (Приложение 5а к Положению о студенческом общежитии Музыкального училища), распорядительного акта (приказа), направления на заселение (формируется отделом кадров) (Приложение 4в к Положению о студенческом общежитии Музыкального училища), паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и заключенного Договора найма свободного жилого помещения с администрацией Музыкального училища с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Музыкального училища на период их работы в образовательной организации.

2.1.3. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения иных категорий граждан в студенческое общежитие производится на основании решения администрации Музыкального училища:

– заселение иных категорий граждан в свободное жилое помещение, в том числе членов их семей, происходит на основании заявления на имя директора образовательной организации (Приложение 6а к Положению о студенческом общежитии Музыкального училища) направления на заселение (формируется бухгалтерией, заведующей общежитием, маркетинговой службой) (Приложение 4в к Положению о студенческом общежитии Музыкального училища), паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справок от МВД о наличии (отсутствии) судимости и психиатра о наличии (отсутствии) психических заболеваний, иных медицинских заключений и оформленного Договора найма свободного жилого помещения с администрацией образовательной организации, с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Музыкального училища на определенный срок найма, но не более одного года с момента подписания сторонами Договора найма свободного жилого помещения.

2.2. При заселении в студенческое общежитие все категории нанимателей должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии под роспись и обязаны ими руководствоваться, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком

пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в студенческом общежитии. Инструктаж проводит заведующий студенческим общежитием.

2.3. Проживающие лица могут быть переселены заведующим студенческим общежитием по письменному их заявлению из занятого ими жилого помещения в:

- другое не занятое жилое помещение;
- другое занятое жилое помещение с согласия проживающего лица, с которым происходит обмен местами в жилых помещениях.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для всех категорий нанимателей (студентам и лицам к ним приравненным, основным работникам Музыкального училища и иным категориям граждан), проживающих в студенческом общежитии определяется согласно:

- установленным видам найма для всех категорий населения (льготный найм – для студентов и лицам к ним приравненным, найм свободного жилого помещения – для основных работников Музыкального училища и иных категорий граждан, проживающих в студенческом общежитии образовательной организации);
- тарифам, согласованным с Учредителем и утвержденным приказом директора образовательной организации.

2.5 Льготы на внеочередное размещение в общежитии при наличии свободных мест предоставляются:

- студентам и приравненным к ним лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, которым по заключению медицинской комиссии не противопоказано обучение в Музыкальном училище;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходившим в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках МВД Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях;
- студентам, подлежащим замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г») пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
- студентам, в возрасте до 20 лет, имеющим только одного родителя – инвалида I группы;
- студентам из многодетных семей;
- студентам, находящимся в материальных или социальных условиях, ухудшающих положение семьи;
- студентам из отдаленных регионов.

2.6 Оплата за проживание в студенческом общежитии производится согласно заключенным договором найма со всеми категориями нанимателей при условии 100% предоплаты за месяц проживания (при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимаются).

2.7 Плата за проживание всех категорий нанимателей в студенческом общежитии производится на основании выданной бухгалтерией Музыкального училища квитанции. Прием платы за проживание, дополнительные коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии производиться путем перечисления денежных средств через отделения банка на расчетный счет образовательной организации.

2.8 В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9 Студенческое общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам и лицам к ним приравненным:

- имеющих дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих Правил более 3-х раз за учебный год;

- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем три месяца;
- для систематических нарушителей настоящих Правил.

3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Все категории нанимателей предъявляют документы установленного образца при входе, тем самым подтверждая право входа в студенческое общежитие:

- категорически запрещается передача документа установленного образца другим лицам.
- за передачу документа установленного образца другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.
- при утрате документа установленного образца проживающее лицо обязано незамедлительно уведомить о происшествии заведующего общежитием.

3.2. Документом установленного образца является:

- для студентов и лиц к ним приравненных – студенческий билет (для абитуриентов – временный пропуск);
- для основных работников образовательной организации – служебное удостоверение (пропуск установленного образца);
- для иных категорий граждан, проживающих в студенческом общежитии – пропуск установленного образца (паспорт);
- для посетителей – документ, удостоверяющий их личность (паспорт).

3.3. Посетители всех категорий нанимателей в студенческом общежитии в обязательном порядке оставляют на посту вахты документ, удостоверяющий их личность. Дежурный сторож-вахтер студенческого общежития заносит сведения о приглашённых посетителях в специальный журнал:

- принимать родственников, гостей разрешается в строго отведенное время: для студентов и лиц к ним приравненных до 22.00 часов, основных работников образовательной организации до 23.00 часов, для иных граждан в течение суток (за временное проживание посторонних лиц более суток взымается плата за жилое помещение и коммунальные услуги с нанимателей различных категорий найма в соответствии с утвержденными тарифами);
- приглашающий обязан заранее уведомить заведующего общежитием или сторожа-вахтера студенческого общежития о предполагаемых посетителях и согласовать время их прихода с соседями по комнате (при необходимости);
- время посещений родственников и гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам;
- дежурный сторож-вахтер вправе отказать родственникам, гостям в посещении студенческого общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием.

3.5. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.6. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающее их лицо.

3.7. Родственники проживающих категорий нанимателей (при длительном нахождении) в студенческом общежитии могут находиться на определенный период времени, согласованный с администрацией студенческого общежития на основании личного заявления проживающего.

3.8. Лицам, выселенным из студенческого общежития, проход в студенческое общежитие воспрещен.

3.9. Пропускной режим в студенческое общежитие может быть изменен администрацией Музыкального училища.

4 ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ КАТЕГОРИЙ НАНИМАТЕЛЕЙ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Все категории нанимателей, проживающие в студенческом общежитии, имеют право:

проживать:

- в том числе с членами семьи (для основных работников образовательной организации, иных категорий граждан) в закрепленной за ними жилом помещении, весь срок обучения (для студентов и лицам к ним приравненным), в период работы в образовательной организации (для основных работников образовательной организации), на основании заключенного Договора найма свободного жилого помещения (для иных категорий граждан) при условии выполнения настоящих Правил и договора найма.

пользоваться:

– комнатами бытового обслуживания, медицинским кабинетом, кухнями, оборудованием и инвентарем студенческого общежития.

переселяться:

– с согласия администрации образовательной организации и заведующего общежитием в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития.

принимать:

– родственников, гостей разрешается в строго отведенное время: для студентов до 22.00 часов, основных работников образовательной организации и иных граждан до 23.00 часов (за временное проживание посторонних лиц более суток (по личному заявлению) взымается плата за жилое помещение и коммунальные услуги с нанимателей различных категорий найма в соответствии с утвержденными тарифами) с обязательным для гостей предъявлением документов удостоверяющих их личность. Приглашающий обязан заранее уведомить заведующего общежитием или сторожа-вахтера студенческого общежития о предполагаемых посетителях и согласовать время их прихода с соседями по комнате (при необходимости).

Время посещений родственников и гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный сторож-вахтер вправе отказать родственникам, гостям в посещении студенческого общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

пользоваться:

– бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
– дополнительными услугами предоставляемые администрацией студенческого общежития на основании заключенного Договора на оказание дополнительных платных услуг проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии.

обращаться:

– к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине нанимателей (для студентов и лиц к ним приравненных).

избирать:

– Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав (для студентов).

расторгнуть:

– Договор найма (для всех категорий нанимателей) в любое время.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ КАТЕГОРИЙ НАНИМАТЕЛЕЙ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Все категории нанимателей, проживающие в студенческом общежитии, **обязаны:**

строго соблюдать:

– Жилищное законодательство Российской Федерации;
– настоящие Правила;
– правила техники безопасности и пожарной безопасности;
– правила эксплуатации газовых приборов в быту;
– инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
– чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах по мере необходимости, а на кухне по установленному графику дежурств.

самостоятельно:

– основным работникам образовательной организации и иным категориям граждан проводить ежегодно текущий ремонт жилого помещения и мест общего пользования;
– утилизировать крупногабаритный и строительный мусор (мебель, отходы строительных материалов и т.д.).

выполнять:

– условия заключенного с администрацией образовательной организации Договора найма для всех категорий нанимателей в студенческом общежитии.

вносить:

– своевременно плату за проживание в студенческом общежитии и коммунальные услуги (обязательные платежи), а также за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг согласно утвержденным тарифам. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 ЖК РФ.

предоставлять:

– в установленном порядке и сроки документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

принимать:

- посетителей в отведенное администрацией общежития время.

предупреждать:

– заведующего общежитием при выбытии из студенческого общежития, а также при временном выезде из студенческого общежития более чем на трое суток в письменном виде о своем отъезде.

предъявлять:

– по требованию администрации студенческого общежития документ, удостоверяющий личность (паспорт, военный билет), документ установленного образца (студенческий билет, служебное удостоверение, пропуск), предоставляющий право находиться в студенческом общежитии.

бережно относиться:

- к помещениям, оборудованию и инвентарю.

экономно расходовать:

- электроэнергию, газ и воду.

освободить:

– по требованию администрации студенческого общежития при необходимости занимаемое жилое помещение на период каникул, карантина и пр.

обеспечить:

- сохранность жилого помещения;

– своевременный уход гостей до 22.00 часов (для студентов и лиц к ним приравненных) до 23.00 часов (для основных работников и иных граждан) с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации посетителей;

– доступ в жилое помещение в заранее согласованное время представителя администрации общежития и Музыкального училища для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки сохранности имущества образовательной организации, а также для выполнения необходимых профилактических работ.

5.2 Проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии запрещается:

грубить и оскорблять:

- жильцов, представителей администрации студенческого общежития и обслуживающий персонал.

самовольно:

- переселяться из одной комнаты в другую;

- производить монтаж, демонтаж и ремонт электропроводки.

строго запрещено:

– выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания всех категорий проживающих. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами и другими энергоемкими громкоговорящими устройствами. Их использование допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих категорий нанимателей;

- нарушать правила техники безопасности и пожарной безопасности;

- нарушать правила эксплуатации газовых приборов в быту;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении при отсутствии специализированных условий;

– наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

– курить в помещениях студенческого общежития в соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

- незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь;

– предоставлять возможность проживания в занимаемой комнате посторонним лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

– появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в общежитии и на территории студенческого общежития;

- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- портить датчики пожарной сигнализации;

- оставлять без присмотра электроприборы и газовые плиты;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
 - портить и выбрасывать любое принадлежащее студенческому общежитию имущество, а в случае его порчи проживающий обязан возместить нанесенный образовательной организации ущерб;
 - хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся, взрывчатые и химически опасные вещества (фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.), а также любые виды оружия (в том числе огнестрельные, травматические и пневматические);
 - хранить, употреблять или распространять наркотические вещества;
 - нарушать общественный порядок и правила совместного проживания;
 - вход в студенческое общежитие и выход после 23.00 часов (только по личному заявлению проживающего лица).
 - устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, в котором они проживают, переустанавливать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
 - использовать в жилом помещении источников открытого огня;
 - хранить в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным жилым помещением;
 - содержать в студенческом общежитии домашних животных для студентов и лиц к ним приравненных и иных категорий граждан.
- использовать:**
- в жилом помещении энергоемкие приборы.

6 ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУЗЫКАЛЬНОГО УЧИЛИЩА

6.1 Администрация Музыкального училища имеет право:
требовать:

- своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с законодательством РФ;
- своевременного внесения платы за все виды потребляемых дополнительных платных услуг, предоставляемых по желанию проживающих лиц на основании заключенного Договора на оказание дополнительных услуг проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии;
- расторжения Договора найма свободного жилого помещения в случаях нарушения определенными лицами в студенческом общежитии жилищного законодательства и условий Договора.
- представлять койко-место для краткосрочного (посуточного) проживания в студенческом общежитии Музыкального училища на основе заявления (Приложение 6б к Положению о студенческом общежитии Музыкального училища):
 - студентам (выпускникам) Музыкального училища и лицам к ним приравненных, проживающих во время летних каникул;
 - абитуриентам, поступающим в Музыкальное училище, и лицам к ним приравненным;
 - слушателям курсов повышения квалификации, проводимых Музыкальным училищем, подведомственными образовательными организациями Минкультуры Чувашии и Минобразования Чувашии;
 - конкурсантам, участвующих в творческих состязаниях, проводимых в Музыкальном училище, подведомственными образовательными организациями Минкультуры Чувашии и Минобразования Чувашии;
 - конкурсантам, участвующих в творческих состязаниях, проводимых иными образовательными организациями другого подчинения;
 - сторонним лицам.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1 Администрация Музыкального училища обязана:
обеспечивать:

- заселение проживающих категорий нанимателей в студенческое общежитие в соответствии с заключенными Договорами на основании законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Музыкального училища;
- предоставление проживающим категориям нанимателей необходимых коммунальных и иных услуг, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации в студенческом общежитии;
- необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и нормами охраны труда;

– необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами проживающих категорий нанимателей при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– охрану, видеонаблюдение на территории студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

осуществлять:

– мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих категорий нанимателей, информировать их о принятых решениях.

информировать:

– категории нанимателей при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем их проживании о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии в установленном порядке.

заключать:

– с каждой категорией проживающих нанимателей Договоры найма (в том числе льготного) свободного жилого помещения на проживание в студенческом общежитии.

укомплектовывать:

– студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

– штат студенческих общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке.

проводить:

– своевременно капитальный и текущий ремонт студенческого общежития.

содержать:

– помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарно-гигиеническими правилами и нормами;

– закрепленную территорию студенческого общежития и зеленые насаждения в надлежащем порядке.

содействовать:

– Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

Администрация Музыкального училища может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

8. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1 Администрации студенческого общежития имеет право:

вносить:

– предложения по улучшению условий проживания для всех категорий нанимателей в студенческом общежитии;

– предложения на рассмотрение директору образовательной организации совместно со Студенческим советом о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, предусмотренные Уставом Музыкального училища и настоящими Правилами.

принимать:

– решения о переселении проживающих лиц из одной комнаты в другую.

9. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

9.1 Администрация студенческого общежития обязана:

осуществлять:

– непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития.

обеспечить:

– предоставление документов вновь вселившихся для регистрации проживающих по месту пребывания;

– проведение ремонтно-строительных и профилактических работ в соответствии с действующими нормами, текущий ремонт инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

– предоставление проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами комнаты отдыха и бытового обслуживания, медицинский кабинет, кухни.

– ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

– предоставление студентам и лицам к ним приравненных необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

– замену постельного белья студентам не реже одного раза в 10 дней;

– противопожарную и общественную безопасность проживающих категорий нанимателей в студенческом общежитии и персонала.

отселять:

– временно в случае острого заболевания студентов и лиц к ним приравненных в изолятор студенческого общежития на основании рекомендации врачей.

вселять:

– установленные категории нанимателей в студенческое общежитие на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, паспорта (военного билета), справок от МВД о наличии (отсутствии) судимости и психиатра о наличии (отсутствии) психических заболеваний (для иных категорий граждан).

выселять:

– проживающих категорий нанимателей из студенческого общежития по окончанию срока Договора найма жилого помещения.

создавать:

– условия для благоприятной жизнедеятельности студенческого общежития;

– необходимый тепловой режим и освещение во всех помещениях студенческого общежития.

содержать:

– помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарно-гигиеническими нормами и правилами.

укомплектовывать:

– студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем.

оперативно устранять:

– неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития.

принимать меры:

– по реализации предложений проживающих категорий нанимателей, информировать их о принятых решениях.

10 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ КАТЕГОРИЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим категориям нанимателей по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом образовательной организации.

10.2 Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из студенческого общежития рассматривается непосредственно директором Музыкального училища.

10.3 Применение дисциплинарных взысканий оформляется распорядительным актом (приказом) директора образовательной организации.

10.4 За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития проживающим категориям нанимателей (студентам и лицам, к ним приравненным) применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание,

б) выговор,

в) выселение из студенческого общежития,

г) отчисление из образовательной организации с расторжением Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.5 Выселение несовершеннолетнего обучающегося, достигшего возраста пятнадцати лет, из студенческого общежития, как мера дисциплинарного взыскания, допускается за неоднократное совершение дисциплинарных проступков. Указанная мера дисциплинарного взыскания применяется, если иные меры дисциплинарного взыскания и меры педагогического воздействия не дали результата и дальнейшее пребывание обучающегося в студенческом общежитии оказывает отрицательное влияние на других обучающихся, нарушает их права и права работников студенческого общежития, а также нормальное функционирование образовательной организации.

10.6 Выселение несовершеннолетнего студента и лица к нему приравненного из студенческого общежития, как мера дисциплинарного взыскания, не применяется, если сроки ранее примененных к обучающемуся мер дисциплинарного взыскания истекли и (или) меры дисциплинарного взыскания сняты в установленном порядке.

10.7 За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития проживающим категориям нанимателей (штатным сотрудникам образовательной организации и иным категориям нанимателей) применяется мера социального воздействия – устное общественное порицание.

10.8 Проживающие категории нанимателей могут быть выселены из студенческого общежития в соответствии с ч.4 ст.83 Жилищного кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

1) невнесение нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги более 6 месяцев (для основных работников образовательной организации и иных категорий граждан, проживающих в студенческом общежитии);

2) невнесение студентами и лицами, к ним приравненными, платы за жилое помещение в течение 3-х месяцев;

3) разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) использование жилого помещения не по назначению;

6) отказа проживающих категорий нанимателей от регистрации по месту пребывания;

7) отсутствия проживающих категорий нанимателей без письменного предупреждения более двух месяцев;

8) появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

9) хранения, распространения наркотических средств;

10) хранения проживающими категориями нанимателей в студенческом общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

11) отчисление (увольнение) из образовательной организации;

12) иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.9 Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим категориям нанимателей во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

10.10 Применение к проживающим категориям нанимателей и снятие с них мер дисциплинарного взыскания (для студентов образовательной организации и лиц, к ним приравненных) осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 №185.

10.11 Заведующим общежитием должны быть затребованы от проживающего лица письменные объяснения в течение трех рабочих дней с момента совершения дисциплинарного проступка. Если по истечении трех рабочих дней указанное объяснение проживающим не будет представлено, заведующим общежитием составляется соответствующий акт.

Отказ или уклонение проживающего лица от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения к нему меры дисциплинарного взыскания.

10.12 Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

10.13 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора образовательной организации (для студентов образовательной организации и лиц к ним приравненных), который доводится до обучающегося, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания, не считая времени отсутствия обучающегося в образовательной организации. Отказ обучающегося, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося ознакомиться с указанным приказом (распоряжением) под роспись оформляется соответствующим актом.

10.14 При необходимости, с целью осуществления воспитательного воздействия приказ доводится до сведения других проживающих лиц.

10.15 Студент и лицо, к нему приравненное, в возрасте 15-17 лет отчисляется за неоднократное совершение проступков, если иные меры дисциплинарного взыскания и педагогического воздействия не дали результата. При этом его дальнейшее пребывание в образовательной организации должно отрицательно влиять на других обучающихся, нарушать их права и права работников образовательной организации, а также нормальное функционирование последней. Также необходимо согласие комиссии по делам несовершеннолетних.

10.16 Студент и лицо, к нему приравненное, в возрасте 15-17 лет, родители (законные представители) несовершеннолетнего обучающегося вправе обжаловать в комиссию по урегулированию

споров между участниками образовательных отношений образовательной организации меры дисциплинарного взыскания и их применение к обучающемуся.

10.17 Решение комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений является обязательным для всех участников образовательных отношений в образовательной организации и подлежит исполнению в сроки, предусмотренные указанным решением.

10.18 Решение комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений образовательной организации может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10.19 Если в течение года со дня применения меры дисциплинарного взыскания к студенту и лицу к нему приравненному не будет применена новая мера дисциплинарного взыскания, то он считается не имеющим мер дисциплинарного взыскания.

10.20 Директор Музыкального училища, до истечения года со дня применения меры дисциплинарного взыскания имеет право снять его со студента (лица к нему приравненному) по собственной инициативе, просьбе самого обучающегося, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося, ходатайству Студсовета, представительных органов обучающихся или совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся Музыкального училища.

10.21 Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим лицам не исключает применения одновременно мер материальной ответственности.

10.22 Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим лицом имуществу образовательной организации в результате порчи мебели и иного имущества, осуществляется проживающим в добровольном порядке, а при отсутствии согласия – в судебном порядке:

– проживающее лицо осуществляет возмещение ущерба в добровольном порядке посредством передачи образовательной организации равноценного имущества, либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действительного ущерба через бухгалтерию Музыкального училища.

Для этого проживающее лицо представляет в администрацию студенческого общежития письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего лица, которое дало такое обязательство, но отказалось перед отчислением (выселением) возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается с него в судебном порядке.

– возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), которыми причинен ущерб образовательной организации.

– если вред имуществу образовательной организации причинён гостем проживающего лица, обязательство по возмещению ущерба возлагается на проживающее лицо.

11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ КАТЕГОРИЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1 Выселение всех категорий проживающих нанимателей из студенческого общежития производится по личному заявлению проживающих лиц, а также:

– при отчислении студентов и лиц к ним приравненных из Музыкального училища (в том числе и по его окончании или личному заявлению) с расторжением Договора льготного найма жилого помещения проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором (пункт 2 статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

При выселении студентов и лиц к ним приравненных из студенческого общежития, администрация образовательной организации обязана выдать им обходной лист, которые данная категория нанимателей должна подписать у заведующего общежитием и сдать в учебную часть образовательной организации.

– выселение основных работников образовательной организации из студенческого общежития Музыкального училища производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения (расторжения) трудового договора с работником образовательной организации, личному его заявлению, проживающие освобождают жилое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором найма свободного жилого помещения. В случае отказа освободить жилое помещение работник образовательной организации и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке на основании судебного решения.

– выселение иных категорий граждан из студенческого общежития образовательной организации производится по окончанию срока их проживания в соответствии с заключенным Договором найма свободного жилого помещения, личного его заявления проживающие освобождают жилое помещение в трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение иные категории граждан и члены их семей подлежат выселению в судебном порядке на основании судебного решения.

12. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

12.1 В студенческом общежитии студентами и лицами, к ним приравненными, избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность общественных комиссий студенческого самоуправления в общежитии, старост этажей (блоков), старших по комнатам, организует работу по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и лицами, к ним приравненным, организует проведение культурно-массовой работы.

12.2 Студсовет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете общежития Музыкального училища и настоящими Правилами.

12.3 На каждом этаже (блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста этажа (блока) следит за бережным отношением проживающих лиц к находящемуся на этаже (блоке), в комнате имуществу, содержанию этажа (блока), комнаты в чистоте и порядке.

12.4 Староста этажа (блока), старший по комнате в своей работе руководствуются решениями Студсовета и администрации студенческого общежития, Положением о студенческом совете общежития Музыкального училища и настоящими Правилами.

13. Заключительные положения

13.1 Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора образовательной организации.

13.2 В настоящие Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые с учетом мотивированного мнения Студенческого совета, Профсоюзных организаций работников и студентов образовательной организации вводятся в действие приказом директора Музыкального училища.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник хозяйственного отдела

М.В. Муллин

Зам. директора по воспитательной работе

Н.Ш. Гараев

Заведующий общежитием

Т.В. Герасимова

Ведущий юрисконсульт

Н.В. Савинова