Утверждено приказом № 52а от 14.06.2016г.

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель профкома
БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии
_____ Г.Ю. Репкина
«__» _____ 2016г.

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель профсоюза студентов
БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии
_____ А.С. Павлова
«14» июня 2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии
_____ С.В. Белоус
«__» _____ 2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
БПОУ «ЧЕБОКСАРСКОЕ МУЗЫКАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ (ТЕХНИКУМ) ИМ. Ф.П.ПАВЛОВА» МИНКУЛЬТУРЫ ЧУВАШИИ

1. Общие положения

1.1 Положение о студенческом общежитии БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию на основании Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии (далее по тексту – Музыкальное училище) в том числе в целях эффективного использования закрепленного на праве оперативного управления за образовательной организацией государственного имущества Чувашской Республики.

1.2 Студенческое общежитие является структурным подразделением Музыкального училища и содержится за счет субсидий республиканского бюджета Чувашской Республики для оказания государственных услуг в целях выполнения государственного задания и за счет внебюджетных средств образовательной организации, поступающих от иной приносящей доход деятельности Музыкального училища.

1.3 Студенческое общежитие Музыкального училища руководствуется следующими нормативными актами:

– настоящим Положением;

– Положение о студенческом совете общежития Музыкального училища (Приложение №1 к настоящему Положению);

– Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Музыкального училища (Приложение №2 к настоящему Положению);

– Положение о комиссии по заселению в студенческое общежитие (Приложение №3 к настоящему Положению);

– Положение о пропускном режиме в студенческом общежитии (Приложение №4 к настоящему Положению)

– Договор льготного найма жилого помещения со студентами и лицами к ним приравненными (Приложение №5 к настоящему Положению);

– Договор найма свободного жилого помещения с основными работниками образовательной организации (Приложение №6 к настоящему Положению);

– Договор найма свободного жилого помещения с иными категориями граждан, проживающих в студенческом общежитии (Приложение №7 к настоящему Положению);

– Договор на оказание дополнительных услуг проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии (Приложение №8 к настоящему Положению);

– Заявление студента (лица к нему приравненного) о предоставлении комнаты (койко-место) (Приложение №5а к настоящему Положению);

– Заявление семейного студента (лица к нему приравненного) о предоставлении комнаты (койко-место) (Приложение №5б к настоящему Положению);

– Заявление основного работника образовательной организации о предоставлении жилого помещения (Приложение №6а к настоящему Положению);

– Заявление иных категорий граждан о предоставлении жилого помещения (Приложение №7а к настоящему Положению);

– Заявление на краткосрочное проживание (Приложение №7б к настоящему Положению);

– Направление на заселение (Приложение №5в к настоящему Положению);

– Акт приема передачи свободного жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №9 к настоящему Положению);

– Согласие на обработку персональных данных (Приложение №10 к настоящему Положению);

– Сведения о категориях граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища (Приложение №11 к настоящему Положению);

– Квитанция на оказываемые жилищно-коммунальные, иные услуги Музыкальным училищем (Приложение №12 к настоящему Положению).

1.4 Понятийный аппарат настоящего Положения:

Положение о студенческом совете общежития – локальный акт Музыкального училища, регламентирующий деятельность постоянного общественного органа студенческого самоуправления в общежитии образовательной организации с целью привлечения студентов и лиц к ним приравненных к организации и проведению мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для обучения, отдыха и проживания студентов и лиц к ним приравненных в студенческом общежитии;

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития – локальный акт Музыкального училища, регулирующий правила проживания в студенческом общежитии и лиц к ним приравненных, основных работников образовательной организации и иных категорий граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища;

Положение о комиссии по заселению в студенческое общежитие – локальный акт Музыкального училища, регламентирующий порядок и критерии заселения в студенческое общежитие образовательной организации;

Положение о пропускном режиме в студенческом общежитии – локальный акт Музыкального училища, определяющий основные требования и порядок организации пропускного режима в студенческого общежитии Музыкального училища в целях обеспечения общественной безопасности, предупреждения возможных террористических, экстремистских акций и других противоправных проявлений в отношении студентов (лиц к ним приравненных), основных сотрудников образовательной организации и иных категорий граждан, проживающих в студенческом общежитии образовательной организации;

Договор льготного найма жилого помещения со студентами и лицами к ним приравненными – соглашение между администрацией Музыкального училища и определенной категорией нанимателей – студентов и лиц к ним приравненных, определяющее цель заключения настоящего соглашения – условие временного проживания в студенческом общежитии студентов и лиц к ним приравненных, права и обязанности каждой стороны, условия расторжения и прекращения, финансовое обеспечение, степень ответственности и прочие условия выполнения настоящего соглашения;

Договор найма свободного жилого помещения с основными работниками образовательной организации – соглашение между администрацией Музыкального училища и определенной категорией нанимателей – основных работников образовательной организации, определяющее цель заключения настоящего соглашения – условие временного проживания основных работников образовательной организации в студенческом общежитии, права и обязанности каждой стороны, условия расторжения и прекращения, финансовое обеспечение, степень ответственности и прочие условия выполнения настоящего соглашения;

Договор найма свободного жилого помещения с иными категориями граждан, проживающих в студенческом общежитии – соглашение между администрацией Музыкального училища и определенной категорией нанимателей – иных категорий граждан, определяющее цель заключения настоящего соглашения – условие временного проживания иных категорий граждан в студенческом общежитии, права и обязанности каждой стороны, условия расторжения и прекращения, финансовое обеспечение, степень ответственности и прочие условия выполнения настоящего соглашения;

Договор на оказание дополнительных услуг проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии – соглашение между администрацией Музыкального училища и категорией нанимателей, определяющее цель заключения настоящего соглашения – условие оказания дополнительных услуг образовательной организацией нанимателей в рамках заключенного договора найма жилого помещения, права и обязанности каждой стороны, условия расторжения и прекращения, финансовое обеспечение, степень ответственности и прочие условия выполнения настоящего соглашения;

Заявление студента (лица к нему приравненного) о предоставлении комнаты (койко-место) – публичное официальное сообщение в установленной письменной форме определенной категорией нанимателей – студентов (лиц к ним приравненных) на побуждение образовательной организации к заключению договора льготного найма жилого помещения в студенческом общежитии;

Заявление семейного студента (лица к нему приравненного) о предоставлении комнаты (койко-место) – публичное официальное сообщение в установленной письменной форме определенной категорией нанимателей – семейных студентов (лиц к ним приравненных) на побуждение образовательной организации к заключению договора льготного найма жилого помещения в студенческом общежитии;

Заявление основного работника образовательной организации о предоставлении жилого помещения – публичное официальное сообщение в установленной письменной форме определенной категорией нанимателей – основных работников образовательной организации на побуждение образовательной организации к заключению договора найма свободного жилого помещения в студенческом общежитии;

Заявление иных категорий граждан о предоставлении жилого помещения – публичное официальное сообщение в установленной письменной форме определенной категорией нанимателей – иных категорий граждан на побуждение образовательной организации к заключению договора найма свободного жилого помещения в студенческом общежитии;

Заявление на краткосрочное проживание – публичное официальное сообщение в установленной письменной форме различных категорий нанимателей на побуждение образовательной организации к заключению договора найма свободного жилого помещения на краткосрочный период проживания в студенческом общежитии;

Направление на заселение – документ установленной формы, предоставляющий право различным категориям нанимателей на заселение в студенческое общежитие образовательной организации в соответствии с заключенным договором найма;

Акт приема передачи свободного жилого помещения в студенческом общежитии – документ, фиксирующий факт передачи свободного жилого помещения в студенческом общежитии образовательной организации во временное пользование от наймодателя к нанимателю (и наоборот – при возврате жилого помещения от нанимателя к наймодателю при прекращении договора найма свободного жилого помещения);

Согласие на обработку персональных данных – документ, по которому субъект персональных данных (физическое лицо – категории нанимателей) дает свое согласие оператору персональных данных (образовательная организация) на обработку своих персональных данных для использования их в целях получения услуг в области найма свободного жилого помещения в студенческом общежитии;

Сведения о категориях граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища – утверждаемый директором образовательной организации документ, содержащий ежемесячную информацию о движении контингента категорий граждан, проживающих в студенческом общежитии, и предоставляемый заведующим общежитии в бухгалтерию для учета и начисления жилищно-коммунальных и иных услуг, оказываемых Чебоксарским музыкальным училищем;

Квитанция на оказываемые жилищно-коммунальные, иные услуги Музыкальным училищем – официальная расписка, утверждаемая образовательной организацией и подтверждаемая факт принятия денежных средств за оказанные услуги, сохраняется 2 года.

1.5 Студенческое общежитие Музыкального училища располагается по адресу: 428017, Чувашская республика, г. Чебоксары, Московский проспект, дом 39.

1.1 Студенческое общежитие является режимным объектом и предназначено для временного проживания и размещения отдельных категорий населения (нанимателей) для проживания.

1.2 Период проживания в студенческом общежитии временный – от 1 суток до 4-х лет.

1.3 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии студентов Музыкального училища образовательная организация вправе принять решение о долгосрочном размещении в студенческом общежитии категории лиц приравненных к студентам при условии согласования с представительным органом студентов.

1.4 В студенческом общежитии проживают следующие категории нанимателей:

– студенты Музыкального училища и лица к ним приравненные (абитуриенты Музыкального училища, студенты (абитуриенты) иных образовательных организаций подведомственных Минкультуры ЧР, участники конкурсов проводимых Музыкальным училищем, Минкультуры ЧР, РФ, Минобразования ЧР, РФ, слушатели курсов повышения квалификации и др. по согласованию с администрацией Музыкального училища) на основе льготного найма жилого помещения;

– основные работники Музыкального училища на основе найма свободного жилого помещения для штатных работников образовательной организации;

– иные категории граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища с согласия Учредителя образовательной организации, на основе найма свободного жилого помещения для иных категорий граждан.

1.5 В студенческом общежитии Музыкального училища в соответствии со строительными нормами и правилами организуются: комната отдыха, медицинский кабинет, изолятор, кухни, комнаты бытового обслуживания (комнаты гигиены, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные, сушильные).

1.6 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7 Для представления интересов студентов, проживающих в студенческом общежитии, существует студенческая общественная организация – Студенческий совет общежития (далее по тексту – Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о студенческом совете общежития Музыкального училища (Приложение №1 к настоящему Положению) и настоящим Положением.

1.8 Участники образовательных отношений, категории нанимателей руководствуются настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития (далее по тексту – Правила внутреннего распорядка), которые с учетом мотивированного мнения Студсовета, Профсоюзных организаций работников и студентов образовательной организации вводятся в действие приказом директора Музыкального училища (Приложение №2 к настоящему Положению).

1.9 За нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ко всем категориям нанимателей по представлению администрации студенческого общежития и решению Студсовета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 182 ТК РФ.

1.10 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения студентов и лиц, к ним приравненных, рассматривается Комиссией по заселению в студенческое общежитие, в состав которой входят заместитель директора по воспитательной работе, старший воспитатель общежития, заведующий общежитием, представительные органы студентов (Студсовет, профсоюз) в августе месяце (Приложение №3 к настоящему Положению).

1.11 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения основных работников и иных категорий граждан происходит при наличии свободных жилых площадей после заселения студентов и лиц к ним приравненных в августе месяце и рассматривается заведующим студенческого общежития, утверждается – администрацией Музыкального училища на основе представленных данных.

1.12 Заселение всех категорий нанимателей в студенческое общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании решения администрации Музыкального училища.

1.13 За временное проживание посторонних лиц – гостей всех категорий нанимателей более суток на основании личного заявления нанимателя взымается плата за жилое помещение и коммунальные услуги с нанимателей различных категорий найма в соответствии с утвержденными тарифами.

1.14 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасному проживанию, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на начальника хозяйственного отдела Музыкального училища.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТУДЕНТОВ И ЛИЦ К НИМ ПРИРАВНЕННЫХ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ НА УСЛОВИЯХ ЛЬГОТНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Студенты и лица к ним приравненные, проживающие в студенческом общежитии, **имеют право**:

проживать:

– в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Музыкальном училище при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка и условий Договора льготного найма жилого помещения со студентами и лицами к ним приравненными с приложениями (№5а,б,в), заключенного с директором образовательной организации (Приложение №5 к настоящему Положению).

пользоваться:

– комнатой отдыха, медицинским кабинетом, изолятором, кухней, комнатами бытового обслуживания, оборудованием и инвентарем студенческого общежития;

– бытовой техникой в специально отведенных местах (кухня), с соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности.

переселяться:

– с согласия администрации Музыкального училища в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития.

принимать:

– родственников только в установленное время с 09.00 до 22.00, гостей с 09.00 до 20.00, с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в студенческом общежитии. Время посещений родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный сторож-вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении студенческого общежития, если их посещение может привести к нарушению Правил внутреннего распорядка, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития;

осуществлять:

– работы на добровольной основе во внеучебное время по самообслуживанию, систематические (не реже 2-х раз в месяц) генеральные уборки помещений студенческого общежития и закрепленной

территории и другие виды работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда;

содействовать:

– благоустройству и озеленению территории студенческого общежития по согласованию с администрацией общежития, с соблюдением правил охраны труда;

избирать:

– Студсовет общежития и быть избранным в его состав.

участвовать:

– через Студсовет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания студентов и лиц к ним приравненных, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Студенты и лица к ним приравненные, проживающие в студенческом общежитии, **обязаны**:

строго соблюдать:

– Жилищное законодательство Российской Федерации, настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка и выполнять условия заключенного с администрацией Музыкального училища Договор льготного найма жилого помещения со студентами и лиц к ним приравненных;

– правила техники безопасности и пожарной безопасности;

– правила эксплуатации газовых приборов в быту;

– инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

– чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: производить уборку в закрепленном жилом помещении, не реже одного раза в неделю, а на кухне – по установленному графику дежурств;

– требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам студенческого общежития.

своевременно вносить:

– плату за проживание и коммунальные услуги;

– плату за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих на основании заключенного Договора на оказание дополнительных услуг проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии с приложением (Приложение №8 к настоящему Положению).

бережно относиться:

– к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

использовать:

– выделенное жилое помещение (комнату) строго по прямому назначению, т.е. для проживания.

информировать:

– представителей администрации общежития о неудовлетворительном своем самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

представлять:

– в установленном порядке и сроки документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

предъявлять:

– по требованию администрации общежития документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии.

принять:

– комнату от жилищной комиссии Музыкального училища, на основании акта приема-передачи свободного жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №9 к настоящему Положению), указав состояние комнаты.

предоставить:

– согласие на обработку персональных данных для заключения Договора льготного найма жилого помещения со студентами и лицами к ним приравненными (Приложение №10 к настоящему Положению).

сдать:

– комнату жилищной комиссии Музыкального училища в надлежащем состоянии при выезде из комнаты, на основании акта приема-передачи свободного жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №9 к настоящему Положению).

пользоваться:

– комнатой отдыха, медицинским кабинетом, изолятором, кухней, комнатами бытового обслуживания, оборудованием и инвентарем студенческого общежития, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

предупредить:

– заведующего общежитием в письменном виде о временном выезде из студенческого общежития более чем на трое суток.

– заведующего общежитием об окончательном выбытии из студенческого общежития за три рабочих дня до предполагаемого события.

обеспечить:

– возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и иных видов работ;

– своевременный уход гостей до 22.00 часов с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации посетителей;

–сохранность жилого помещения.

освободить:

– занимаемое жилое помещение при необходимости на время каникул, карантина и иных случаев по требованию администрации общежития.

2.3 Студентам и лицам к ним приравненным, проживающим в студенческом общежитии:

самовольно запрещено:

– переселяться из одной комнаты в другую;

– производить монтаж, демонтаж и ремонт электропроводки.

строго запрещено:

– с 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами и другими энергоемкими громкоговорящими устройствами. Их использование допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

– нарушать правила техники безопасности и пожарной безопасности;

– нарушать правила эксплуатации газовых приборов в быту;

– готовить пищу в занимаемом жилом помещении при отсутствии специализированных условий;

– наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

– организовывать азартные игры и принимать в них участие;

– выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

– портить и выбрасывать любое принадлежащее студенческому общежитию имущество, а в случае его порчи проживающий обязан будет возместить нанесенный ущерб;

– появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки на территории общежития;

– хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

– хранить и использовать легковоспламеняющиеся, взрывчатые и химически опасные вещества, а также любые виды оружия (в том числе огнестрельные, травматические и пневматические);

– нарушать общественный порядок и правила совместного проживания;

– курить табачные изделия в соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

– оставлять в комнате после 22.00 часов других лиц без разрешения администрации общежития;

– вход в студенческое общежитие и выход после 22.00 часов (только по личному заявлению проживающего лица);

– предоставлять возможность проживания в занимаемой комнате посторонним лицам;

– устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, переустанавливать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

– содержать в жилом помещении домашних животных;

– использовать в жилом помещении энергоемкие приборы.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОСНОВНЫХ РАБОТНИКОВ МУЗЫКАЛЬНОГО УЧИЛИЩА, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ НА УСЛОВИЯХ НАЙМА СВОБОДНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Основные работники Музыкального училища, проживающие в студенческом общежитии, **имеют право**:

проживать:

– в том числе с членами семьи в закрепленном жилом помещении (комнате) на период работы в Музыкальном училище при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка и условий Договора найма свободного жилого помещения с основными работниками Музыкального училища с приложениями (№ 6а и 5в), заключенного с директором образовательной организации (Приложение №6 к настоящему Положению).

пользоваться:

– комнатой отдыха, медицинским кабинетом, изолятором, кухней, комнатами бытового обслуживания, оборудованием и инвентарем студенческого общежития;

– бытовой техникой в специально отведенных местах (кухня), с соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности.

переселяться:

– с согласия администрации Музыкального училища в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития.

принимать:

– родственников, гостей до 23.00 часов с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития. Время посещений родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный сторож-вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении студенческого общежития, если их визит может привести к нарушению Правил внутреннего распорядка, нарушению прав, проживающих в общежитии или прав работников студенческого общежития.

3.2. Основные работники Музыкального училища, проживающие в студенческом общежитии, **обязаны**:

строго соблюдать:

– Жилищное законодательство Российской Федерации, настоящее Положение, Правила и выполнять условия заключенного с администрацией Музыкального училища Договора найма свободного жилого помещения с основными работниками Музыкального училища;

– правила техники безопасности и пожарной безопасности;

– правила эксплуатации газовых приборов в быту;

– и поддерживать чистоту, порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: производить уборку в закрепленном жилом помещении, а на кухне по установленному графику дежурств;

– инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

– требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим категориям граждан и сотрудникам общежития.

своевременно вносить:

– плату за проживание и коммунальные услуги;

– плату за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих на основании заключенного Договора на оказание дополнительных услуг проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии с утвержденным администрацией образовательной организации прейскурантом цен (Приложение №8 к настоящему Положению).

бережно относиться:

– к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

использовать:

– выделенное жилое помещение (комнату) строго по прямому назначению, т.е. для проживания.

представлять:

– в установленном порядке и сроки документы для регистрации по месту пребывания.

предъявлять:

– по требованию администрации общежития документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

предупредить:

– заведующего общежитием об окончательном выбытии из студенческого общежития за три рабочих дня до предполагаемого события.

пользоваться:

– комнатой отдыха, медицинским кабинетом, изолятором, кухней, комнатами бытового обслуживания, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

принять:

– комнату от жилищной комиссии Музыкального училища, на основании акта приема-передачи *свободного жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №9 к настоящему* Положению), указав состояние комнаты.

сдать:

– комнату жилищной комиссии Музыкального училища в надлежащем состоянии при выезде из комнаты, на основании акта приема-передачи свободного жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №9 к настоящему Положению).

предоставить:

– согласие на обработку персональных данных для заключения Договора найма свободного жилого помещения с основными работниками Музыкального училища (Приложение №10 к настоящему Положению).

осуществлять:

– работы в нерабочее время по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития по согласованию с администрацией общежития и начальником хозяйственного отдела с соблюдением правил охраны труда.

обеспечить:

– возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития по предварительному согласованию с проживающим с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и иных видов работ;

– своевременный уход гостей до 23.00 часов с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации посетителей;

–сохранность жилого помещения.

3.3. Основным работникам Музыкального училища, проживающим в студенческом общежитии:

самовольно запрещено:

– переселяться из одной комнаты в другую;

– производить монтаж, демонтаж и ремонт электропроводки.

строго запрещено:

– выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания всех проживающих в других жилых помещения;

– с 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами и другими энергоемкими громкоговорящими устройствами. Их использование допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

– нарушать правила техники безопасности и пожарной безопасности;

– нарушать правила эксплуатации газовых приборов в быту;

– готовить пищу в занимаемом жилом помещении при отсутствии специализированных условий;

– организовывать азартные игры и принимать в них участие;

– выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

– появляться в студенческом общежитие в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки на территории общежития;

– хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

– хранить и использовать легковоспламеняющиеся, взрывчатые и химически опасные вещества, а также любые виды оружия (в том числе огнестрельные, травматические и пневматические);

– нарушать общественный порядок и правила совместного проживания;

– курить табачные изделия в соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

– вход в студенческое общежитие и выход после 23.00 часов (только по личному заявлению проживающего лица);

– предоставлять возможность проживания в занимаемой комнате посторонним лицам;

– устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, переустанавливать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

– использовать в жилом помещении энергоемкие приборы.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ НА УСЛОВИЯХ НАЙМА СВОБОДНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Иные категории граждан, проживающие в студенческом общежитии, **имеют право:**

проживать:

– в том числе с членами семьи в закрепленном жилом помещении (комнате) при условии соблюдения Правил и условий Договора найма свободного жилого помещения с иными категориями граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища с приложениями (№ 7а и 5в), заключенного с директором образовательной организации (Приложение №6 к настоящему Положению).

пользоваться:

– бытовой техникой в специально отведенных местах (кухня), с соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности.

размещать:

– на своей территории посторонних лиц, не являющихся членами семьи Нанимателя в соответствии п.1.4. Договора найма свободного жилого помещения, в течение суток без возмещения полных затрат на содержание жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с утвержденными тарифами.

4.2. Иные категории граждан, проживающие в студенческом общежитии, **обязаны:**

строго соблюдать:

– Жилищное законодательство Российской Федерации, настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка и выполнять условия заключенного с администрацией Музыкального училища Договор найма свободного жилого помещения с иными категориями граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища;

– правила техники безопасности и пожарной безопасности;

– правила эксплуатации газовых приборов в быту;

– и поддерживать чистоту, порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: производить уборку в закрепленном жилом помещении;

– инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

– требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и сотрудникам общежития.

своевременно вносить:

– плату за проживание и коммунальные услуги;

– плату за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих на основании заключенного Договора на оказание дополнительных услуг проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии с утвержденным администрацией образовательной организации прейскурантом цен (Приложение №8 к настоящему Положению).

сообщить:

– заведующему общежитием или в соответствующую эксплуатирующую организацию при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для устранения неисправностей.

бережно относиться:

– к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

использовать:

– выделенное жилое помещение (комнату) строго по прямому назначению, т.е. для проживания.

представлять:

– в установленном порядке и сроки документы для регистрации по месту пребывания.

предъявлять:

– по требованию администрации студенческого общежития документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии.

принять:

– комнату от жилищной комиссии Музыкального училища, на основании акта приема-передачи свободного жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №9 к настоящему Положению), указав состояние комнаты.

сдать:

– комнату жилищной комиссии Музыкального училища в надлежащем состоянии при выезде из комнаты, на основании акта приема-передачи свободного жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №9 к настоящему Положению).

предоставить:

– согласие на обработку персональных данных для заключения Договора найма свободного жилого помещения с иными категориями граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища (Приложение №10 к настоящему Положению).

поддерживать:

– надлежащее санитарное состояние жилого помещения.

проводить:

– ежегодно текущий ремонт жилого помещения и мест общего пользования, согласно под.2.2.6. п.2.2. раздела 2 Договора найма свободного жилого помещения с иными категориями граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища.

предупредить:

– заведующего общежитием при окончательном выбытии из студенческого общежития за три рабочих дня до предполагаемого события и сдать его в течение 3-х рабочих дней администрации студенческого общежития в надлежащем состоянии, оплатить стоимость непроизведенного нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения и мест общего пользования, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

допускать:

– в жилое помещение в заранее согласованное время представителя администрации Музыкального училища для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых профилактических работ.

обеспечивать:

– возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития по предварительному согласованию с проживающим с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и иных видов работ;

– своевременный уход гостей до 23.00 часов с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации посетителей;

–сохранность жилого помещения.

освободить:

– жилое помещение при расторжении или прекращении Договора найма свободного жилого помещения с иными категориями граждан, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища. В случае отказа освободить жилое помещение иные категории граждан, проживающие в студенческом общежитии, подлежат выселению в судебном порядке.

4.3. Иным категориям граждан, проживающим в студенческом общежитии, **запрещается:**

– самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

– производить монтаж, демонтаж и ремонт электропроводки;

– осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

– выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания всех проживающих в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами и другими энергоемкими громкоговорящими устройствами. Их использование допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

– использовать в жилом помещении энергоемкие приборы;

– нарушать правила техники безопасности и пожарной безопасности;

– нарушать правила эксплуатации газовых приборов в быту;

– готовить пищу в занимаемом жилом помещении при отсутствии специализированных условий;

– организовывать азартные игры и принимать в них участие;

– выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

– появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в общежитии и на территории студенческого общежития;

– хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

– хранить и использовать легковоспламеняющиеся, взрывчатые и химически опасные вещества, а также любые виды оружия (в том числе огнестрельные, травматические и пневматические);

– нарушать общественный порядок и правила совместного проживания;

– курить табачные изделия в соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

– вход в студенческое общежитие и выход после 23.00 часов (только по личному заявлению проживающего лица);

– предоставлять возможность проживания в занимаемой комнате посторонним лицам;

– устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, переустанавливать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

– содержать в студенческом общежитии домашних животных.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ МУЗЫКАЛЬНОГО УЧИЛИЩА

5.1. Администрация Музыкального училища **имеет право:**

требовать:

– своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– своевременного внесения платы за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих лиц на основании заключенного Договора на оказание дополнительных услуг проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии с утвержденным администрацией образовательной организации прейскурантом цен (Приложение №8 к настоящему Положению);

–расторжения Договора найма свободного жилого помещения в случаях нарушения определенными лицами в студенческом общежитии жилищного законодательства и условий Договора.

предоставлять койко-место для краткосрочного (посуточного) проживания в студенческом общежитии Музыкального училища на основании Договора найма свободного жилого помещения для разных категорий нанимателей, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища, заключенного с директором образовательной организации в соответствии с Приложением №7б к настоящему Положению.

– студентам (выпускникам) Музыкального училища и лицам к ним приравненных, проживающих во время летних каникул;

– абитуриентам, поступающим в Музыкальное училище и лицам к ним приравненным;

– слушателям курсов повышения квалификации, проводимых Музыкальным училищем, подведомственными образовательными организациями Минкультуры Чувашии и Минобразования Чувашии

– конкурсантам, участвующих в творческих состязаниях, проводимых в Музыкальном училище, подведомственными образовательными организациями Минкультуры Чувашии и Минобразования Чувашии;

– конкурсантам, участвующих в творческих состязаниях, проводимых иными образовательными организациями другого подчинения;

– сторонним лицам.

5.2. Администрация Музыкального училища **обязана:**

обеспечить:

– заселение проживающих категорий нанимателей в студенческое общежитие в соответствии с заключенными Договорами на основании законодательства Российской Федерации, настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка;

– предоставление проживающим категориям нанимателей необходимых коммунальных услуг, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, а также иных услуг, оказываемых образовательной организацией;

– предоставление квитанции на оказываемые жилищно-коммунальные и иные услуги (Приложение №12 к настоящему Положению);

– необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и нормами охраны труда;

– необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами проживающих категорий нанимателей при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– охрану, видеонаблюдение на территории студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима (Приложение №4 к настоящему Положению);

осуществлять:

– мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих категорий нанимателей, информировать их о принятых решениях.

информировать:

– категории нанимателей при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем их проживании о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии в установленном порядке.

заключать:

– с каждой категорией проживающих нанимателей Договоры найма (в том числе льготного) свободного жилого помещения на проживание в студенческом общежитии.

укомплектовывать:

– студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

– штат студенческих общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке.

проводить:

– своевременно капитальный и текущий ремонт студенческого общежития.

содержать:

– помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарно-гигиеническими правилами и нормами.

содержать:

– закрепленную территорию студенческого общежития и зеленые насаждения в надлежащем порядке.

содействовать:

– Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

Администрация Музыкального имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ.

6.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого общежития **имеет право**:

вносить:

– предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

– предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, предусмотренные Уставом образовательной организации и Правилами внутреннего распорядка, совместно со Студсоветом общежития на рассмотрение директору Музыкального училища.

принимать:

– решения о переселении проживающих лиц из одной комнаты в другую.

6.2. Заведующий общежитием **обязан**:

предоставлять:

– сведения по установленной форме обо всех категориях граждан, проживающих в студенческом общежитии Чебоксарского музыкального училища, ежемесячно в бухгалтерию образовательной организации (Приложение №11 к настоящему Положению);

– содействовать:

– временной регистрации всех категорий граждан, проживающих в студенческом общежитии, в установленном законодательством РФ, сроки;

вселять:

– установленных категорий нанимателей в студенческое общежитие на основании приказа о заселении (для студентов и лиц к ним приравненных), Договора найма (льготного) свободного жилого помещения, паспорта, справки о состоянии здоровья. Для иных категорий граждан дополнительно – справки от МВД о наличии (отсутствии) судимости и психиатра о наличии (отсутствии) психических заболеваний.

обеспечивать:

– непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

– необходимый тепловой режим и освещение во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарно-гигиеническими требования и нормами;

– учет и доведение до директора Музыкального училища замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

– чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, охраны труда, пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

отселять:

– временно в случае острого заболевания студентов и лиц к ним приравненных в изолятор студенческого общежития на основании рекомендации врачей.

выселять:

– проживающих лиц из студенческого общежития по окончанию срока Договора найма свободного жилого помещения.

предоставлять:

– проживающим студентам и лицам, к ним приравненным, необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с действующими нормами.

разрабатывать:

– должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении.

вносить:

– на рассмотрение директору Музыкального училища предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих категорий нанимателей в студенческом общежитии с учетом мотивированного мнения представительных органов студентов (Студсовет, профсоюз);

– предложения директору Музыкального училища о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

информировать:

– начальника хозяйственного отдела Музыкального училища о положении дел в студенческом общежитии ежедневно;

создавать:

– условия для благоприятной жизнедеятельности студенческого общежития.

рассматривать:

– совместно со Студенческим советом Музыкального училища и Студсоветом общежития разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития в установленном порядке.

6.3. Начальник хозяйственного отдела **обязан:**

обеспечить:

– общий контроль охраны студенческого общежития;

– соблюдение требований пожарной безопасности и охраны труда при эксплуатации всех помещений студенческого общежития;

– проведение ремонтно-строительных и профилактических работ в соответствии с действующими нормами.

информировать:

– директора Музыкального училища о положении дел в студенческом общежитии еженедельно.

вносить:

– предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия ко всем категориям работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала).

рассматривать:

– совместно со Студенческим советом Музыкального училища и Студсоветом общежития разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития в установленном порядке.

7.ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ СТУДЕНТОВ И ЛИЦ К НИМ ПРИРАВНЕННЫХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1 Порядок заселения студентов и лиц к ним приравненных:

7.1.1 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения студентов и лиц, к ним приравненных, рассматривается Комиссией по заселению в студенческое общежитие, в состав которой входят заместитель директора по воспитательной работе, старший воспитатель общежития, заведующий общежитием, представительные органы студентов (Студсовет, профсоюз) в августе месяце.

7.1.2 Заселение всех категорий нанимателей в студенческое общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании решения администрации Музыкального училища.

7.1.3 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения студентов и лиц к ним приравненных в студенческое общежитие производится ежегодно по приказу директора Музыкального училища, как правило, в последнюю неделю августа.

7.1.4 Жилое помещение (комната, койко-место) предоставляется в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и нормами из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.1.5 Заселение студентов и лиц к ним приравненных в свободное жилое помещение (комната, койка-место) происходит на основании заявления на имя директора образовательной организации, распорядительного акта (приказа) и заключенного Договора льготного найма жилого помещения со студентами и лиц к ним приравненных с администрацией Музыкального училища в соответствии с настоящим Положением.

7.1.6 При не достижении совершеннолетнего возраста студентом и лицом к нему приравненному Договор льготного найма жилого помещения с этой категорией нанимателей заключается с их родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся.

7.1.7 При невозможности проживания студентов и лиц к ним приравненных в студенческом общежитии вследствие аварии переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации Музыкального училища и Студсовета общежития.

7.1.8 Осуществляется в обязательном порядке временная регистрация студентов и лиц к ним приравненных в студенческом общежитии, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организацию и оформление регистрационного учета проживающих студентов и лиц, к ним приравненных, осуществляет администрация студенческого общежития.

7.1.9 Абитуриенты Музыкального училища на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 Порядок выселения студентов и лиц к ним приравненных:

7.2.1 При отчислении студентов и лиц к ним приравненных из Музыкального училища (в том числе по его окончанию или личного заявления) данная категория нанимателей освобождает студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором льготного найма жилого помещения со студентами и лиц к ним приравненных.

7.2.2 При выселении студентов и лиц к ним приравненных из студенческого общежития, администрация Музыкального училища обязана выдать им обходной лист, который данная категория нанимателей должна подписать у заведующего общежитием и сдать в учебную часть образовательной организации для полного завершения документооборота по окончании (отчислении) образовательной организации.

Выселение студентов и лиц к ним приравненных из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательной организации).

8.ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТНИКОВ МУЗЫКАЛЬНОГО УЧИЛИЩА ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Порядок заселения основных работников Музыкального училища:

8.1.1. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения основных работников происходит при наличии свободных жилых площадей после заселения студентов и лиц к ним приравненных в августе месяце и рассматривается заведующим студенческого общежития, утверждается – администрацией Музыкального училища на основе представленных данных.

8.1.2. Заселение всех категорий нанимателей в студенческое общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании решения администрации Музыкального училища.

8.1.3. Размещение основных работников образовательной организации в свободное жилое помещение, в том числе с членами их семей, происходит на основании заявления, распорядительного акта (приказа) и заключенного Договора найма свободного жилого помещения с администрацией Музыкального училища с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением на период их работы в образовательной организации.

8.1.4. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.1.5. Регистрация основных работников Музыкального училища в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих основных работников Музыкального училища осуществляет администрация студенческого общежития.

8.2. Порядок выселения основных работников Музыкального училища:

8.2.1. Выселение основных работников Музыкального училища из студенческого общежития образовательной организации производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения (расторжения) трудового договора с основным работником образовательной организации или его личного заявления.

8.2.2. Проживающие освобождают жилое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным Договором найма свободного жилого помещения с основными работниками. В случае отказа освободить жилое помещение основной работник Музыкального училища и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке на основании судебного решения.

9.ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН (НАНИМАТЕЛЕЙ) ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Порядок заселения иных категорий граждан:

9.1.1 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения иных категорий граждан происходит при наличии свободных жилых площадей после заселения студентов и лиц к ним приравненных в августе месяце и рассматривается заведующим студенческого общежития, утверждается – администрацией Музыкального училища на основе представленных данных.

9.1.2 Заселение всех категорий нанимателей в студенческое общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании решения администрации Музыкального училища.

9.1.3 Заселение иных категорий нанимателей в свободное жилое помещение, в том числе с членами семьи, происходит на основании заявления и заключенного Договора найма свободного жилого помещения с администрацией образовательной организации, с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

9.1.4 Регистрация иных категорий нанимателей в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих иных категорий граждан осуществляет администрация студенческого общежития.

9.2. Порядок выселения иных категорий нанимателей:

9.2.1. Выселение иных категорий нанимателей из студенческого общежития Музыкального училища производится по окончанию срока проживания в соответствии с заключенным Договором найма свободного жилого помещения в трехдневный срок или его личного заявления. В случае отказа освободить жилое помещение иные категории нанимателей и члены их семей подлежат выселению в судебном порядке на основании судебного решения.

10. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

10.1 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для всех категорий нанимателей (студентам и лицам к ним приравненных, основным работникам Музыкального училища и иным гражданам), проживающих в студенческом общежитии определяется согласно:

– установленным видам найма для всех категорий населения (льготный найм жилого помещения – для студентов и лицам к ним приравненных, найм свободного жилого помещения – для основных работников Музыкального училища, найм свободного жилого помещения – для иных категорий граждан, проживающих в студенческом общежитии образовательной организации);

– тарифам, согласованным с Учредителем и утвержденным приказом директора Музыкального училища.

10.2 Оплата за проживание в студенческом общежитии производится согласно заключенным договорам найма со всеми категориями нанимателей при условии 100% предоплаты за первый месяц проживания (при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается).

10.3 Администрация Музыкального училища вправе оказывать всем категориям нанимателей, дополнительные услуги на условиях их возмездного оказания. Порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии и размер их оплаты определяется Договором об оказании дополнительных услуг проживающим категориям нанимателей в студенческом общежитии (Приложение №8 к настоящему Положению).

10.4 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном администрацией Музыкального училища порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими категориями нанимателей тех комнат, в которых используются указанные приборы и аппаратура.

10.5 Плата за проживание всех категорий нанимателей в студенческом общежитии производится на основании выданной бухгалтерией Музыкального училища квитанции. Прием платы за проживание, дополнительные коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии производиться путем перечисления денежных средств через отделения банка на расчетный счет образовательной организации.

10.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов и приравненных к ним лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках МВД Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г») пункта 1, подпунктом

«а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

11 ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНТОВ И ЛИЦ К НИМ ПРИРАВНЕННЫХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

11.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов и лиц к ним приравненных проживающих в студенческом общежитии, ими создается Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о студенческом совете, основанном на законодательстве об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением (Студсовет общежития может заключать соглашения с администрацией Музыкального училища о принципах взаимодействия).

11.2 Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (секций), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, совместно со студенческими организациями Музыкального училища организует проведение с ними культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

11.2. Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими за сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения. Непосредственно с Студсоветом общежития осуществляет работу старший воспитатель общежития.

11.3. Со Студсоветом общежития согласовываются следующие вопросы:

– по инициативе администрации переселение проживающих студентов и лиц к ним приравненных из одного жилого помещения студенческого общежития в другое;

– меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим студентам и лицам к ним приравненным;

– план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

11.4 Администрация Музыкального училища принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

11.5 В каждом жилом помещении (комнате, секции, блока) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, секции, блока) следит за бережным отношением проживающих лиц к находящемуся в комнате (секции, блока) имуществу, содержанию комнаты (секции, блока) в чистоте и порядке.

11.6 Староста жилого помещения (комнаты, секции, блока) в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также решениями Студсовета и администрации студенческого общежития.