

к договору найма жилого помещения
в студенческом общежитии

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

ДОГОВОР № ____
ОБ ОКАЗАНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПРОЖИВАЮЩИМ КАТЕГОРИЯМИ НАНИМАТЕЛЕЙ
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

г. Чебоксары

« ____ » _____ 20 ____ г.

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее по тексту – Музыкальное училище), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Белоус Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и проживающего гражданина (-ки) _____,

_____ , потребителя дополнительных услуг, именуем _____ в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в студенческом общежитии Музыкального училища (жилое помещение в комнате № _____ по адресу: г. Чебоксары, Московский проспект, дом № 39), следующие дополнительные услуги, утвержденные администрацией Музыкального училища и оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем на основании утвержденных тарифов (Приложение 1 к настоящему Договору):

Примерный перечень дополнительных платных услуг, не входящих в перечень обязательных услуг

Проживание в жилом помещении при одноместном размещении.

Проживание в жилом помещении при двухместном размещении.

Проживание в жилом помещении повышенной комфортности:

при одноместном размещении;

при двухместном размещении;

при трехместном размещении.

Установка и пользование телефоном в жилом помещении.

Пользование энергоемкими электроприборами:

– холодильником,

– телевизором,

– персональным компьютером,

– стиральной машинкой,

– электрочайником,

– микроволновкой,

– феном и т.д.

Пользование дополнительными бытовыми услугами:

– прачечная,

– химчистка,

– парикмахерская,

– швейная,

Расчет оплаты дополнительных услуг
(на одного проживающего)

В соответствии с приказом директора ССУЗа, договорами на оказание дополнительных услуг общежития, заключаемыми между директором ССУЗа и проживающими (потребителями услуг) из расчета занимаемой площади комнат.

В соответствии с приказом директора ССУЗа, договорами на оказание дополнительных услуг общежития, заключаемыми между директором ССУЗа и проживающими (потребителями услуг) из расчета занимаемой площади комнат.

В соответствии с тарифами, установленными в данном регионе, оформленными приказом директора ССУЗа.

При отсутствии электросчетчиков расчет производится в соответствии с количеством электронагревательных приборов, использованием ламп освещения, розеток (исходя из потребляемой мощности приборов) или нормативами потребления электроэнергии (количества часов их эксплуатации) и оформляется приказом директора ССУЗа.

В соответствии с заключенными договорами ССУЗа с организациями (по прейскуранту цен на оказываемые услуги).

- пункт проката,
- камера хранения вещей и т.д.

Дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих в студенческом общежитии:

- установка охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, секции).

В соответствии с заключенными договорами, заключаемыми проживающими в студенческом общежитии с ОВД и другими заинтересованными организациями.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется оказать следующие виды услуг (при наличии):

2.1.1 Предоставить Проживающему более благоприятные условия проживания в предоставленном жилом помещении, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительная жилая площадь, дополнительные осветительные и бытовые приборы, предоставление интернет услуг и услуг связи, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных и бытовых услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.1.2 Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится Проживающим ежемесячно на основе 100% предоплаты в бухгалтерию Музыкального училища.

2.1.3 Предоставить право пользования дополнительными бытовыми услугами (прачечная, химчистка, парикмахерская, швейная, пункт проката, камера хранения вещей и т.д.) в соответствии с заключенными договорами Музыкального училища с профильными организациями (по прейскуранту цен на оказываемые услуги).

2.1.4 Предоставить право по предоставлению дополнительных мер по обеспечению безопасности проживающих в студенческом общежитии через установку охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, секции) в соответствии с заключенными договорами, заключаемыми проживающими в студенческом общежитии с ОВД и другими заинтересованными организациями.

2.1.1 Выделить в студенческом общежитии помещение для хранения громоздких вещей Проживающего (камера хранения) на основании договора хранения, заключенного с Проживающим, за дополнительную оплату. Оплата хранения устанавливается Исполнителем в соответствии с затратами на обслуживание.

2.2 Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.3 Проживающий обязуется:

2.2.1 Своевременно вносить плату за предоставляемые Проживающему дополнительные услуги в соответствии с установленными администрацией Музыкального училища тарифами. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом по образовательной организацией, с учетом фактических затрат на предоставление дополнительных услуг.

2.2.2 Приобрести за свой счет и иметь на период проживания в студенческом общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Размер платы за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии для всех категорий нанимателей (студентам и лицам к ним приравненным, основным работникам и иным категориям гражданам), проживающих в студенческом общежитии определяется согласно:

- установленным тарифам, утвержденным приказом директора Музыкального училища.

3.2 Стоимость дополнительных услуг устанавливается для каждой категории граждан в студенческом общежитии с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов. Новая стоимость дополнительных услуг устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3 Оплата за пользование дополнительными услугами всеми категориями нанимателей, проживающих в студенческом общежитии, производится на основании заключенных договоров найма со всеми категориями нанимателей на условии 100% предоплаты за 1 месяц (при выезде студентов в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается).

3.4 При нарушении сроков оплаты с Проживающего взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости дополнительных услуг со следующего неоплаченного дополнительных услуг месяца.

3.5 При оплате Проживающим текущих платежей сначала начисляются пени, а затем основной платеж.

3.6 Плата за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии производится на основании выданной бухгалтерией образовательной организации квитанции. Прием платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии производится путем перечисления денежных средств через отделения банка на расчетный счет Музыкального училища.

3.7 Плата за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1 В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего денежные средства, внесенные Проживающим за данный месяц на оплату за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии для всех категорий нанимателей (студентам и приравненных к ним лицам, основным работникам и иным категориям гражданам, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища), возврату не подлежат.

3.2 В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии в данном месяце, возврату не подлежат.

3.3 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Проживающего;
- 3) с окончанием срока обучения (отчисления) и договора льготного найма жилого помещения (для студентов и лиц к нему приравненных);
- 4) с окончанием срока трудового договора (для основных работников образовательной организации);
- 5) с окончанием срока договора найма свободного жилого помещения (с иными категориями граждан).

6. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО СРОКИ

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок не более одного года до «__» _____ 20__ г.

3.2 Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за пользование дополнительными услугами нанимателем в студенческом общежитии путем перечисления денежных средств через отделения банка на расчетный счет Музыкального училища, на основании заключенного с банком договора на обслуживание.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2 В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Договора.

7.3 Недействительность одного из пунктов настоящего Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище
(техникум) им. Ф.П. Павлова»
Минкультуры Чувашии
428017, г. Чебоксары, Московский проспект,
д.33, корпус 1.

Тел.45-07-97, 45-10-38

Банковские реквизиты:

ОКПО 02178185

ОКАТО 97401000000

ОГРН 1022101288660

ИНН 2129009194/213001001

л/сч.20266Б00671 в Минфине Чувашии

р/с 40601810600003000003 БИК 049706001

в ГРКЦ НБ Чувашской Республики

Банка России г. Чебоксары

Директор _____ / С.В. Белоус /

М.П.

ПРОЖИВАЮЩИЙ:

ФИО _____

паспортные данные _____

дата выдачи _____

код подразделения _____

Телефон _____

_____ / _____ /
подпись / расшифровка подписи

Второй экземпляр получил (а),

_____ / _____
ФИО / расшифровка подписи