к договору найма жилого помещения

в студенческом общежитии

№ \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**ОБ ОКАЗАНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПРОЖИВАЮЩИМ КАТЕГОРИЯМИ НАНИМАТЕЛЕЙ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

г. Чебоксары «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее по тексту – Музыкальное училище), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице **директора Белоус Светланы Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и проживающего **гражданина (-ки**)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, потребителя дополнительных услуг, именуем\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Проживающий»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Исполнитель предоставляет Проживающему в студенческом общежитии Музыкального училища (жилое помещение в комнате № \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: г. Чебоксары, Московский проспект, дом № 39), следующие дополнительные услуги, утвержденные администрацией Музыкального училища и оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем на основании утвержденных тарифов (Приложение 1 к настоящему Договору):

|  |  |
| --- | --- |
| Примерный перечень дополнительных платных услуг, не входящих в перечень обязательных услуг | Расчет оплаты дополнительных услуг  (на одного проживающего) |
| Проживание в жилом помещении при одноместном размещении. | В соответствии с приказом директора ССУЗа, договорами на оказание дополнительных услуг общежитии, заключаемыми между директором ССУЗа и проживающими (потребителями услуг) из расчета занимаемой площади комнат. |
| Проживание в жилом помещении при двухместном размещении. |
| Проживание в жилом помещении повышенной комфортности: | В соответствии с приказом директора ССУЗа, договорами на оказание дополнительных услуг общежитии, заключаемыми между директора ССУЗа и проживающими (потребителями услуг) из расчета занимаемой площади комнат. |
| при одноместном размещении; |
| при двухместном размещении; |
| при трехместном размещении. |
| Установка и пользование телефоном в жилом помещении. | В соответствии с тарифами, установленными в данном регионе, оформленными приказом директора ССУЗа. |
| Пользование энергоемкими электроприборами:  – холодильником,  – телевизором,  – персональным компьютером,  – стиральной машинкой,  – электрочайником,  – микроволновкой,  – феном и т.д. | При отсутствии электросчетчиков расчет производится в соответствии с количеством электронагревательных приборов, использованием ламп освещения, розеток (исходя из потребляемой мощности приборов) или нормативами потребления электроэнергии (количества часов их эксплуатации) и оформляется приказом директора ССУЗа. |
| Пользование дополнительными бытовыми услугами:  – прачечная,  – химчистка,  – парикмахерская,  – швейная,  – пункт проката,  – камера хранения вещей и т.д. | В соответствии с заключенными договорами ССУЗа с организациями (по прейскуранту цен на оказываемые услуги). |
| Дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих в студенческом общежитии:  – установка охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, секции). | В соответствии с заключенными договорами, заключаемыми проживающими в студенческом общежитии с ОВД и другими заинтересованными организациями. |

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Исполнитель обязуется оказать следующие виды услуг (при наличии):
     1. Предоставить Проживающему более благоприятные условия проживания в предоставленном жилом помещении, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительная жилая площадь, дополнительные осветительные и бытовые приборы, предоставление интернет услуг и услуг связи, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных и бытовых услуг должны соответствовать установленным нормативам.
     2. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится Проживающим ежемесячно на основе 100% предоплаты в бухгалтерию Музыкального училища.
     3. Предоставить право пользования дополнительными бытовыми услугами (прачечная, химчистка, парикмахерская, швейная, пункт проката, камера хранения вещей и т.д.) в соответствии с заключенными договорами Музыкального училища с профильными организациями (по прейскуранту цен на оказываемые услуги).
     4. Предоставить право по предоставлению дополнительных мер по обеспечению безопасности проживающих в студенческом общежитии через установку охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, секции) в соответствии с заключенными договорами, заключаемыми проживающими в студенческом общежитии с ОВД и другими заинтересованными организациями.
     5. Выделить в студенческом общежитии помещение для хранения громоздких вещей Проживающего (камера хранения) на основании договора хранения, заключенного с Проживающим, за дополнительную оплату. Оплата хранения устанавливается Исполнителем в соответствии с затратами на обслуживание.
  2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.
  3. Проживающий обязуется:
     1. Своевременно вносить плату за предоставляемые Проживающему дополнительные услуги в соответствии с установленными администрацией Музыкального училища тарифами. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом по образовательной организацией, с учетом фактических затрат на предоставление дополнительных услуг.
     2. Приобрести за свой счет и иметь на период проживания в студенческом общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Размер платы за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии для всех категорий нанимателей (студентам и лицам к ним приравненным, основным работникам и иным категориям гражданам), проживающих в студенческом общежитии определяется согласно:

– установленным тарифам, утвержденным приказом директора Музыкального училища.

* 1. Стоимость дополнительных услуг устанавливается для каждой категории граждан в студенческом общежитии с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов. Новая стоимость дополнительных услуг устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору.
  2. Оплата за пользование дополнительными услугами всеми категориями нанимателей, проживающих в студенческом общежитии, производится на основании заключенных договоров найма со всеми категориями нанимателей на условии 100% предоплаты за 1 месяц (при выезде студентов в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается).
  3. При нарушении сроков оплаты с Проживающего взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости дополнительных услуг со следующего неоплаченного дополнительных услуг месяца.
  4. При оплате Проживающим текущих платежей сначала начисляются пени, а затем основной платеж.
  5. Плата за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии производится на основании выданной бухгалтерией образовательной организации квитанции. Прием платы за проживание, коммунальные и бытовые услуги в студенческом общежитии производится путем перечисления денежных средств через отделения банка на расчетный счет Музыкального училища.
  6. Плата за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии может взиматься ежемесячно или стразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

**5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

* 1. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего денежные средства, внесенные Проживающим за данный месяц на оплату за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии для всех категорий нанимателей (студентам и приравненных к ним лицам, основным работникам и иным категориям гражданам, проживающих в студенческом общежитии Музыкального училища), возврату не подлежат.
  2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии в данном месяце, возврату не подлежат.
  3. Настоящий Договор прекращается в связи:

1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
2. со смертью Проживающего;
3. с окончанием срока обучения (отчисления) и договора льготного найма жилого помещения (для студентов и лиц к нему приравненных);
4. с окончанием срока трудового договора (для основных работников образовательной организации);
5. с окончанием срока договора найма свободного жилого помещения (с иными категориями граждан).

**6. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО СРОКИ**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок не болееодного года до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
  2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за пользование дополнительными услугами нанимателем в студенческом общежитии путем перечисления денежных средств через отделения банка на расчетный счет Музыкального училища, на основании заключенного с банком договора на обслуживание.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.
  2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Договора.
  3. Недействительность одного из пунктов настоящего Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова»  Минкультуры Чувашии  428017, г. Чебоксары, Московский проспект, д.33, корпус 1.  Тел.45-07-97, 45-10-38  **Банковские реквизиты:**  ОКПО 02178185  ОКАТО 97401000000  ОГРН 1022101288660  ИНН 2129009194/213001001  л/сч.20266Б00671 в Минфине Чувашии  р/с 40601810600003000003 БИК 049706001  в ГРКЦ НБ Чувашской Республики  Банка России г. Чебоксары  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Белоус /  М.П. | **ПРОЖИВАЮЩИЙ:**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись расшифровка подписи |
|  |  |
|  |  |

Второй экземпляр получил (а),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО расшифровка подписи