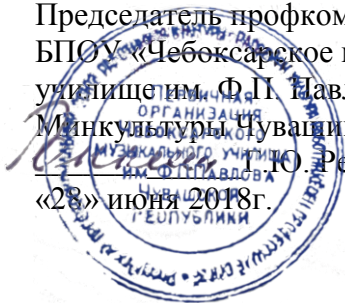


«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профкома
БПОУ «Чебоксарское музыкальное
училище им. Ф.П. Павлова»
Минкультуры Чувашии
И.Ю. Репкина
«28» июня 2018г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
БПОУ «Чебоксарское музыкальное
училище им. Ф.П. Павлова»
Минкультуры Чувашии
С.В. Белоус
«28» июня 2018г.



**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ ЗА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИЧНОЙ
(ПОЛНОЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ РАБОТНИКАМ
БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище им. Ф.П. Павлова»
Минкультуры Чувашии, являющимся нанимателями свободного жилого
помещения (комнаты) в студенческом общежитии
образовательной организации**

1. Порядок установления компенсации за возмещение частичной (полной) стоимости жилищных услуг работникам БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии (далее по тексту – Чебоксарское музыкальное училище), являющимися нанимателями свободного жилого помещения (комнаты) в студенческом общежитии образовательной организации, разработано с целью социальной защиты работников, возмещения нанимателю произведенных материальных затрат на капитальный (текущий) ремонт, проведения кадровой политики и в соответствии с Коллективным договором образовательной организации.

2. Жилищные услуги в настоящем Порядке представлены в виде:

- платы за найм;
- содержание и ремонт жилья.

3. Компенсация за возмещение частичной (полной) стоимости жилищных услуг предоставлена в виде:

– компенсации – возмещения произведенных материальных затрат работником на ремонт (капитальный, текущий) нанятого им жилого помещения (комнат) в студенческом общежитии Чебоксарского музыкального училища.

– социальной компенсации – поддержки работников-нанимателей свободного жилого помещения (комнат) в студенческом общежитии Чебоксарского музыкального училища.

4. Компенсация – возмещение произведенных материальных затрат работниками Чебоксарского музыкального училища при проведении последними текущего и капитального ремонта занимаемой жилой площади в студенческом общежитии Чебоксарского музыкального училища (по необходимости) осуществляется на основании предоставления ими подтверждающих документов фактических расходов, в том числе кассовых и товарных чеков, квитанций, и акта-приемки принятых услуг по ремонту со стороны образовательной организации. Налогообложению данная компенсация – возмещение не подлежит.

5. Учет затрат компенсации на возмещение произведенных материальных затрат работником на ремонт (капитальный, текущий) нанятого им жилого помещения

(комнаты) в студенческом общежитии Чебоксарского музыкального училища отражается в акте-приемки принятых услуг и предоставленной сводной форме учета фактических расходов при проведении ремонтных работ, подписанной комиссией по проведению технических осмотров помещений (комнат), зданий Чебоксарского музыкального училища, утверждённой приказом руководителя образовательной организации и устанавливающей общий объем компенсации- возмещения произведенных материальных затрат, в соответствии с актами осмотров, дефектными ведомостями, планами и сметами ремонтных работ, необходимых в жилых помещениях (комнатах) студенческого общежития Чебоксарского музыкального училища (при необходимости) (Приложение 1).

6. Решение об установлении компенсации за возмещение частичной (полной) стоимости жилищных услуг принимается руководителем образовательной организации по рекомендации социальной комиссии или комиссией по проведению технических осмотров помещений (комнат), зданий Чебоксарского музыкального училища.

7. Компенсация за возмещение частичной (полной) стоимости жилищных услуг предоставляется всем работникам Чебоксарского музыкального училища, проживающим в студенческом общежитии образовательной организации, в объеме до 100% от общей стоимости.

8. Компенсация за возмещение произведенных материальных затрат работником на ремонт (капитальный, текущий), нанятого им. жилого помещения (комнат) в студенческом общежитии Чебоксарского музыкального училища производится по категориям платы за найм и содержание и ремонт жилья до полного возвращения произведенных работником-нанимателем и утверждённых комиссией по проведению технических осмотров помещений (комнат, зданий Чебоксарского музыкального училища) материальных затрат.

9. Размер социальной компенсации – поддержки при реализации настоящего Порядка относится на расходы, связанные с социальной поддержкой работников Чебоксарского музыкального училища.

10. Предоставление социальной компенсации – поддержки осуществляется руководителем образовательной организации по заявлению работника Чебоксарского музыкального училища после получения визы председателя Профкома и руководителя структурного подразделения работника на основе протокола, подготовленного юридической службой, социальной комиссией (Приложения 2).

11. В случае предоставления социальной компенсации – поддержки одновременно заключается дополнительное соглашение к трудовому договору и издается распорядительный акт руководителя образовательной организации.

12. Предоставляемые социальные компенсации – поддержки работникам Чебоксарского музыкального училища подлежат налогообложению в соответствии с законодательством РФ (п.1 ст.210 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 23.04.2018), в том числе страховыми взносами.

13. Начисление социальных компенсационных выплат в бухгалтерском учете заносится в статью 212 (КОСГУ) Приказ Роструда от 07.04.2011 № 70 «Об организации проведения мониторинга качества финансового планирования, управления расходованием доведенных лимитов бюджетных обязательств и установлении системы критериев оценки

результатов финансовой деятельности территориальных органов Федеральной службы по труду и занятости», где записываются прочие операции при работе с персоналом. В нем необходимо записать размер компенсации, который подлежит к выдаче.

14. Выплата социальной компенсации – поддержки за возмещение частичной (полной) стоимости жилищных услуг работнику Чебоксарского музыкального училища производится 1 раз в текущем месяце за истекший месяц на основании акта юридической службы, в котором установлен размер компенсации и справки-расчета ответственного бухгалтера.

15. Справка-расчет социальной компенсации – поддержки составляется расчетным бухгалтером Чебоксарского музыкального училища до 3 числа месяца, который следует за отчетным месяцем. Справка-расчет вместе с актом подается каждый месяц руководителю Чебоксарского музыкального училища для издания приказа о совершение выплаты социальной компенсации. Выплата компенсации осуществляется одновременно с выдачей заработной платы по графику образовательной организации.

16. Ответственный бухгалтер в соответствии со ст. 252, 256 НК РФ соотносит затраты работника на возмещение расходов за возмещение частичной стоимости жилищных услуг, как объект налогообложения, которые должны быть документально оформлены при заключении дополнительного соглашения к трудовому договору.

17. В целях учета и правомерности предоставления компенсации юридическая служба ведет реестр работников (Приложение 3), которым предоставлена социальная компенсация – поддержка и компенсация – возмещение за возмещение частичной (полной) стоимости жилищных услуг с указанием всех необходимых данных в соответствии с настоящим Порядком (ФИО, должность, стаж и непрерывность работы на указанной должности, размер ставки для предоставления льготы за установленный период – без учета совместительства /срочного трудового договора/, совмещения, гражданско-правового договора, время периода, за который предоставлена компенсация, документов, подтверждающих фактические расходы, дата предыдущего предоставления компенсации и т.д.) и предоставляет его по запросу руководителей структурных подразделений, причастных к согласованию заявления претендента.

18. Компенсация за возмещение частичной (полной) стоимости жилищных услуг устанавливается работникам на срок работы в данной образовательной организации.

Приложение 1

Для компенсации-возмещения возмещения произведенных материальных затрат работником на ремонт (капитальный, текущий) нанятого им жилого помещения (комнат) в студенческом общежитии Чебоксарского музыкального училища необходимы следующие документы:

1. Приказ о создании комиссии по проведению технических осмотров помещений (комнат), зданий Чебоксарского музыкального училища;
2. Дефектная ведомость;
3. Смета расходов;
4. Сводная ведомость расходных документов работника, принятых к учету;
5. Акт-приемка принятых услуг и расходов по ремонту жилого помещения, подписанный работником-нанимателем и комиссией по проведению технических осмотров помещений (комнат), здания Чебоксарского музыкального училища и утвержденный руководителем образовательной организации;
6. Приказ о зачете фактических материальных затрат работника-нанимателя свободного жилого помещения (комнаты), в счет погашения жилищных услуг до полного возмещения материальных затрат.
7. Справка-расчет расчетного бухгалтера о проведении перерасчета в части оплаты за найм, содержание и ремонт жилья.

Приложение 2

Для социальной компенсации – поддержки работников-нанимателей свободного жилого помещения (комнат) в студенческом общежитии Чебоксарского музыкального училища необходимы следующие документы:

1. Приказ о создании социальной комиссии;
2. Заявление основного работника-нанимателя свободного жилого помещения (комнаты) в студенческом общежитии Чебоксарского музыкального училища на возмещение частичной (полной) стоимости жилищных услуг
3. Протокол социальной комиссии о предоставлении социальной компенсации-поддержки за возмещением частичной (полной) стоимости жилищных услуг;
4. Справка-расчет расчетного бухгалтера о проведении перерасчета в части оплаты за найм, содержание и ремонт жилья.

Приложение 3

Реестр работников Чебоксарского музыкального училища, которым установлена компенсация за возмещение частичной (полной) стоимости жилищных услуг, являющимися нанимателями свободного жилого помещения (комнаты) в студенческом общежитии образовательной организации.